

AMBITION Le Palais de la Musique et des Congrès sera agrandi.

LUCQUET ASSOCIÉS-DIETRICH UNTERTRIFALLER



WACKEN

Des affaires et des expos

Le quartier du Wacken sera-t-il à Strasbourg ce que sont la Part-Dieu à Lyon ou Euralille à Lille ? A l'ouest du Parlement européen, la ville et la CUS envisagent d'implanter un ambitieux quartier d'affaires (220 000 m² à terme, soit 7,4 % du parc actuel de l'agglomération). Le tout, à proximité immédiate du futur Parc des expositions (PEX). Mais, à peine lancée, l'opération a connu un revers : la cession des terrains au groupe Bouygues, retenu pour la construction de la première phase (100 000 m² de bureaux), a été annulée l'été dernier.

La ville a alors repris la main, via une régie, sur l'aménagement de la zone. En cause – officiellement –, des raisons techniques. La vente n'aurait pas fait l'objet d'une procédure assez poussée (aucun appel d'offres n'a été passé). « Le risque juridique était trop fort, souligne Jacques Bigot (PS), président de la CUS. Mais les objectifs du projet restent les mêmes. » « C'est une erreur ! Strasbourg n'a pas besoin d'autant de bureaux ! » conteste son prédécesseur, Robert Grossmann (UMP), qui imagine lui, au Wacken, un « lieu dédié à l'Europe ». « Ce quartier d'affaires n'est pas sorti du chapeau de quelques

élus, réplique Jacques Bigot. Pendant plus de six mois, les acteurs économiques ont été consultés. » Pour faire ingurgiter ces nouveaux bureaux au marché, la construction du nouveau Wacken pourrait néanmoins s'étaler sur quinze ans.

Sans attendre, les grands travaux commenceront avec l'extension du Palais de la Musique et des Congrès (PMC). Puis viendra, juste à côté, le fameux PEX, soit 50 000 m² de halls couverts. A moins que les Strasbourgeois ne choisissent l'alternance lors des municipales de l'an prochain... « Pourquoi ne pas mettre le Parc des expositions à Starlette pour réserver les abords du Parlement aux activités européennes ? » propose le candidat François Loos (UDI). Quant à la sénatrice Fabienne Keller (UMP), pas encore candidate mais déjà en campagne, elle s'inquiète des problèmes de congestion du Wacken une fois l'équipement en activité.

Ce ne serait pas la première fois que le projet du PEX déménage : après son élection en 2008, Roland Ries n'était-il pas revenu sur le choix de ses prédécesseurs, qui avaient prévu de l'installer près du Zénith ? • N. B.

COÛT DU PMC

70 millions d'euros pour l'agrandissement.

COÛT DU PEX

180 millions d'euros environ.

COÛT DU QUARTIER D'AFFAIRES

155 millions d'euros d'investissements (dont 5 d'origine publique) pour la première phase.

LIVRAISON DU PMC

2013

LIVRAISON DU PEX

2017-18

LIVRAISON DU QUARTIER D'AFFAIRES

2025

(pour l'ensemble).